

CANTO

DIE SCHÖNSTE
WOHNECKE
IN WETZIKON.

11 EIGENTUMS-
WOHNUNGEN





PROJEKT CANTO

An einer der schönsten Wohnecken in der Zürcher Gemeinde Wetzikon entsteht mit der neuen Überbauung «Canto» ein viergeschossiges Mehrfamilienhaus mit einer markanten Holz-Hybrid-Bauweise. Das Zusammenspiel von horizontalen Leichtmetallbändern und vertikaler braungrauer Holzschalung verleiht dem Gebäude einen edlen Look.

Die Liegenschaft umfasst elf hochwertige Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern. Dank der grossen Vielfalt an individuellen Wohnungstypen und der barrierefreien Bauweise leben in der Spitalstrasse 140 Jung und Alt harmonisch unter einem Dach. Eine gepflegte Grünanlage mit kleinem Spielplatz umsäumt die Überbauung und bietet Freiraum zum Verweilen und für Begegnungen.



STANDORT WETZIKON

Wetzikon liegt im Zürcher Oberland in der Nähe vom Pfäffikersee und ist mit rund 25'000 Einwohnerinnen und Einwohnern die grösste Gemeinde des Bezirks Hinwil. Die Gegend rund um Wetzikon bietet viele Naherholungsgebiete wie zum Beispiel die Uferzone des Pfäffikersees oder die geschützte Drumlinlandschaft.

Die Spitalstrasse selbst befindet sich etwas ausserhalb des Stadtkerns in einem grünen Wohnquartier. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der Kindergarten sowie die Grundschule sind nur rund zehn Gehminuten entfernt. Die Kantonsschule Zürcher Oberland und den Bahnhof Wetzikon erreichen die Bewohnerinnen und Bewohner zu Fuss in weniger als 20 Minuten. Ab der direkt vor dem Haus liegenden Haltestelle «Bachtelstrasse» führen verschiedene Busverbindungen ins Zentrum, nach Pfäffikon und nach Hittnau, Isikon.

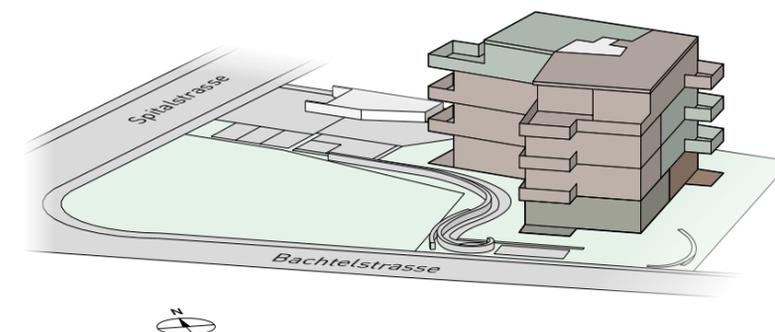
DISTANZEN	↔	🚗	🚊	🚋
Wetzikon Bahnhof	1.6 km	3 Min.	7 Min.	
Pfäffikersee (Strandbad)	2.9 km	8 Min.		
Pfäffikon	5.3 km	7 Min.	17 Min.	
Uster	8.0 km	13 Min.	19 Min.	
Zürich HB	28.0 km	30 Min.	34 Min.	





ARCHITEKTUR

DIE HOLZ-HYBRID-BAUWEISE
SORGT FÜR EINE
SPANNENDE OPTIK.



ANGEBOT 11 WOHNUNGEN

Die elf modernen 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen von «Canto» präsentieren sich als grosszügige Wohnlandschaften, die keine Wünsche bezüglich Ausstattung und Komfort offenlassen. Von den einladenden Aussenräumen eröffnet sich ein wunderbarer Blick in die grüne Umgebung – von den Terrassen der beiden Attikawohnungen sogar bis in die umliegende Bergwelt.

Eine Tiefgarage mit Veloraum und Kellerabteilen sowie Besucherparkplätze vor dem Haus runden das Angebot von «Canto» ab.

ANGEBOTSÜBERSICHT

GRÖSSE	ANZAHL	WOHNFLÄCHE*
● 2.5-Zimmer-Wohnung	1	70.7 m ²
● 3.5-Zimmer-Wohnung	3	98.5 – 100.9 m ²
● 4.5-Zimmer-Wohnung	6	113.1 – 146.5 m ²
● 5.5-Zimmer-Wohnung	1	136.5 m ²

*Wohnfläche exklusive Aussenwände, inklusive Trennwände und Reduit.



ÖKOLOGIE UND KONSTRUKTION

Die neue Überbauung «Canto» ist nachhaltig mit energieeffizienten Materialien und Technologien ausgelegt. Das beginnt schon bei der Holz-Hybrid-Bauweise, die einen wesentlichen Beitrag zu einem guten Wohnklima leistet. Die Stromversorgung erfolgt über die eigene PV-Anlage auf dem Dach, während die Wärme durch eine Erdsonden-Wärmepumpe erzeugt und mittels Einzelraumregulierung verteilt wird. Im Sommer können die Erdsonden auch zur Kühlung eingesetzt werden.

Alle Parkplätze in der Tiefgarage sind bis und mit Flachbandkabel für die E-Mobilität vorbereitet und können auf eigenen Auftrag mit entsprechenden Ladestationen ausgerüstet werden.



GRUNDRISS

DIE VERSCHIEDENEN
WOHNUNGSTYPEN BIETEN
VIEL GESTALTUNGS-
FREIRAUM.

WHG. 001

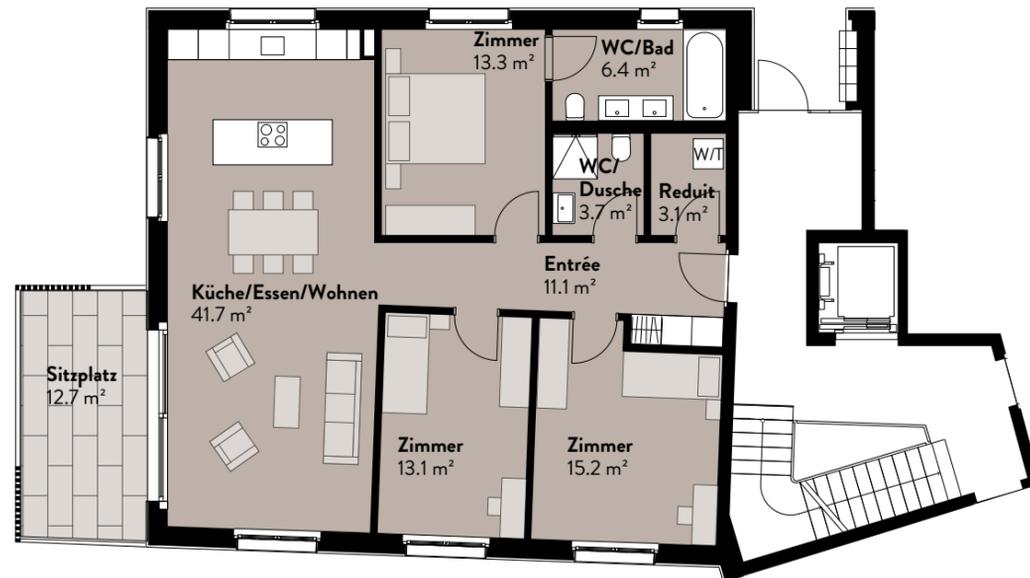
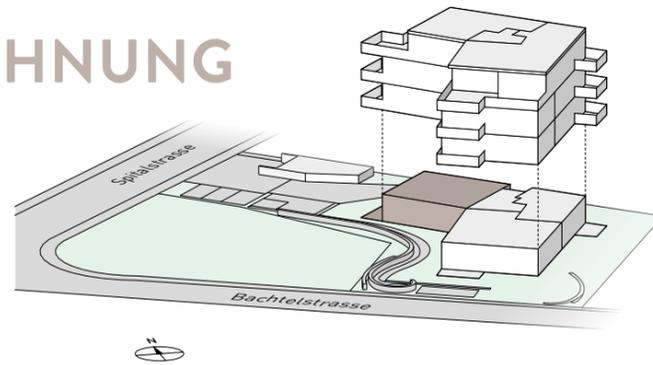
4.5-ZIMMER-WOHNUNG

ERDGESCHOSS

Spitalstrasse 140

Wohnfläche*:	113.1 m ²
Sitzplatz:	12.7 m ²
Gartenfläche:	87.0 m ²
Keller:	10.0 m ²

* Wohnfläche exklusive Aussenwände,
inklusive Trennwände und Reduit.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



WHG. 002

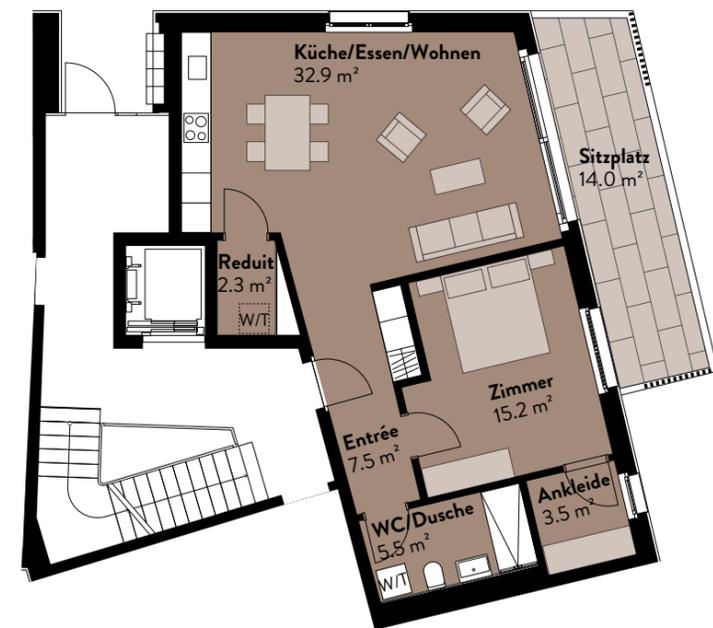
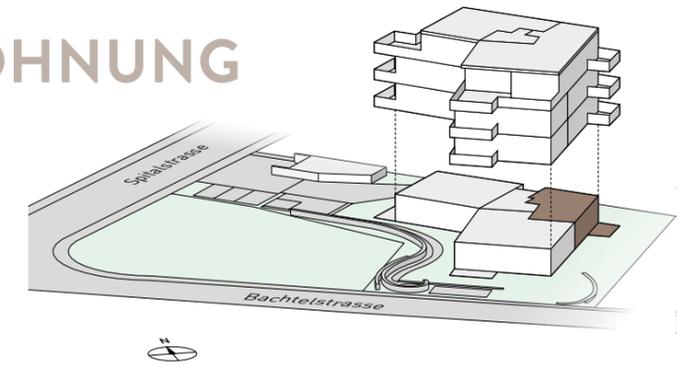
2.5-ZIMMER-WOHNUNG

ERDGESCHOSS

Spitalstrasse 140

Wohnfläche*:	70.7 m ²
Sitzplatz:	14.0 m ²
Gartenfläche:	139.0 m ²
Keller:	7.1 m ²

* Wohnfläche exklusive Aussenwände,
inklusive Trennwände und Reduit.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





AUSBAU

DER HOCHWERTIGE
INNENAUSBAU SCHAFFT
EINE REPRÄSENTATIVE
ATMOSPHERE.

WHG. 003

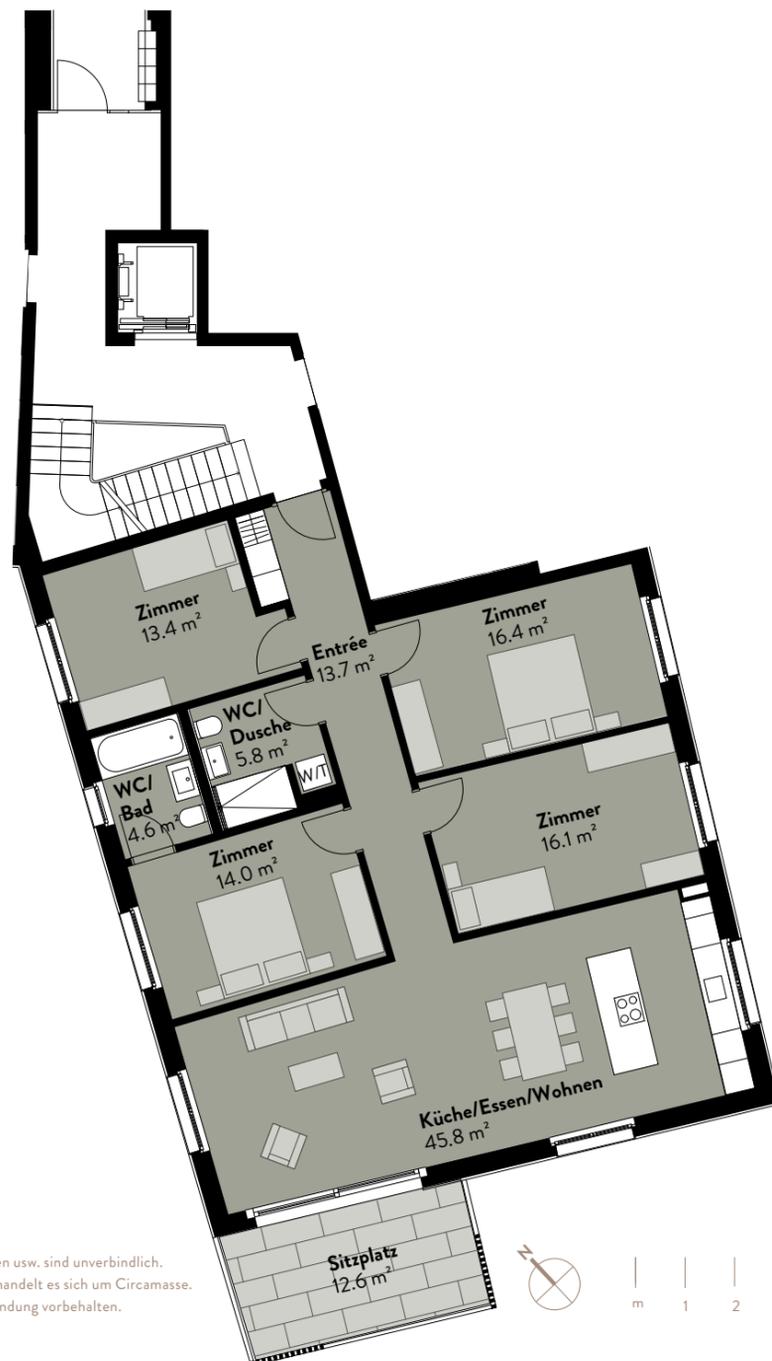
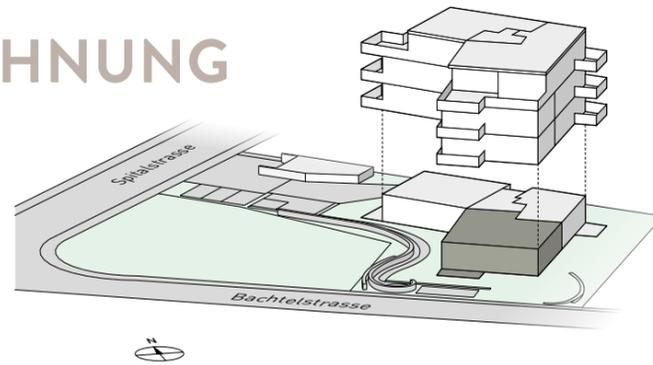
5.5-ZIMMER-WOHNUNG

ERDGESCHOSS

Spitalstrasse 140

Wohnfläche*:	136.5 m ²
Sitzplatz:	12.6 m ²
Gartenfläche:	224.0 m ²
Keller:	10.0 m ²

* Wohnfläche exklusive Aussenwände,
inklusive Trennwände und Reduit.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



WHG. 101, 201

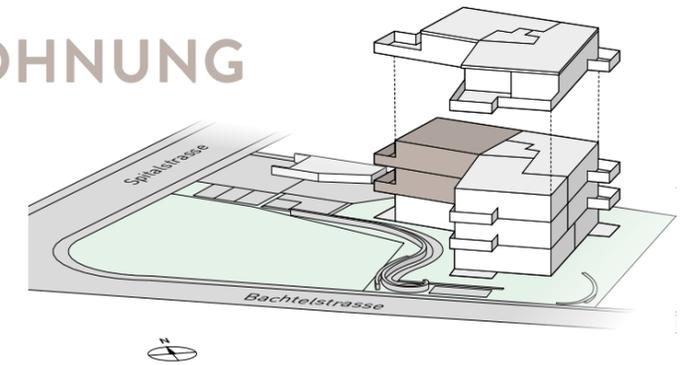
4.5-ZIMMER-WOHNUNG

1. - 2. OBERGESCHOSS

Spitalstrasse 140

Wohnfläche*:	116.0 m ²
Balkon:	12.7 m ²
Keller:	8.4 m ²

* Wohnfläche exklusive Aussenwände,
inklusive Trennwände und Reduit.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





RAUMKONZEPT

DIE GLIEDERUNG IN WOHN- UND SCHLAFBEREICH BEGÜNSTIGT EINE HARMONISCHE WOHNSITUATION.

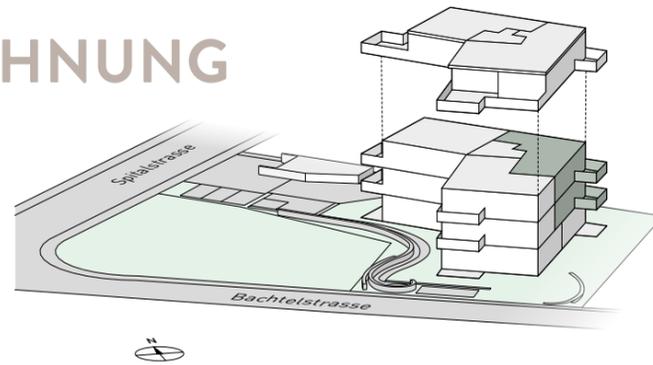
WHG. 102, 202

3.5-ZIMMER-WOHNUNG

1. – 2. OBERGESCHOSS

Spitalstrasse 140	
Wohnfläche*:	98.5 m ²
Balkon:	14.0 m ²
Keller:	7.1 m ²

* Wohnfläche exklusive Aussenwände,
inklusive Trennwände und Reduit.



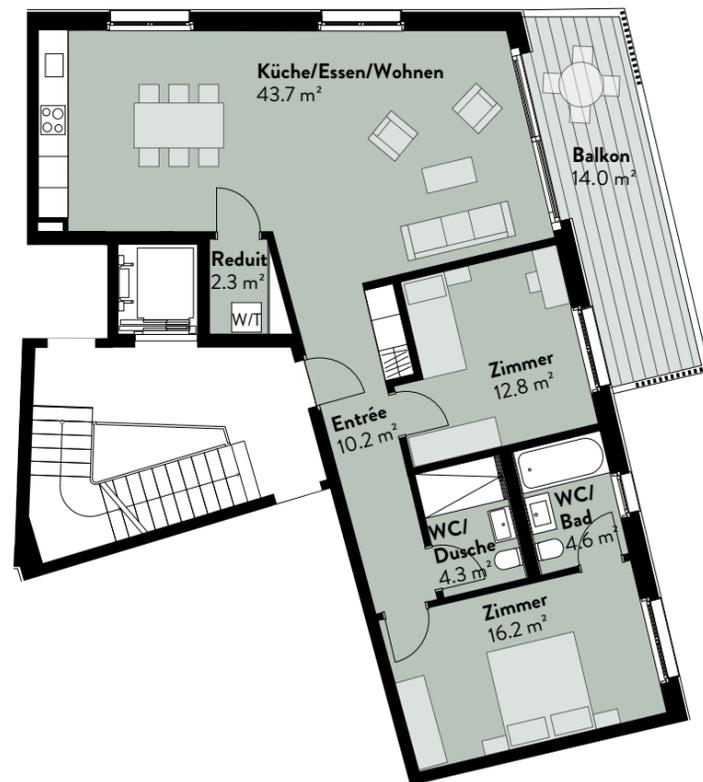
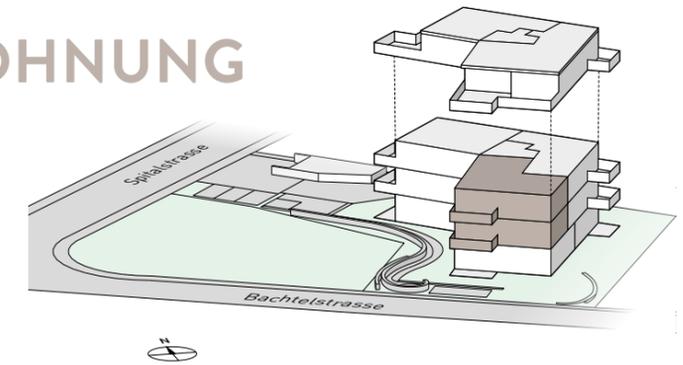
WHG. 103, 203

4.5-ZIMMER-WOHNUNG

1. – 2. OBERGESCHOSS

Spitalstrasse 140	
Wohnfläche*:	118.8 m ²
Balkon:	12.6 m ²
Keller 103:	8.4 m ²
Keller 203:	10.0 m ²

* Wohnfläche exklusive Aussenwände,
inklusive Trennwände und Reduit.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





AUSSENRÄUME

DIE BALKONE, SITZPLÄTZE UND TERRASSEN SIND ALS GROSSZÜGIG ERWEITERTE WOHNÄRÄUME KONZIPIERT.

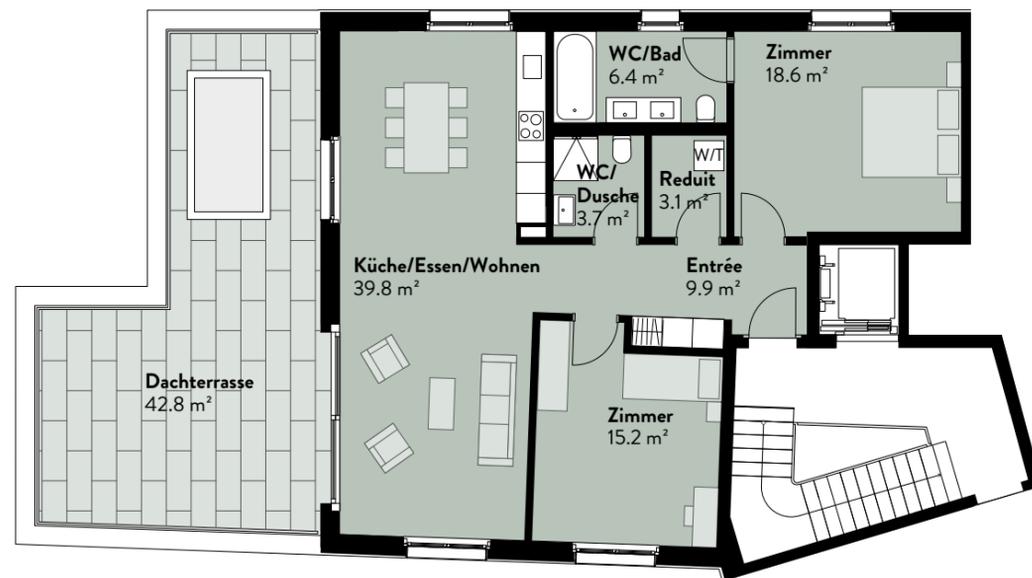
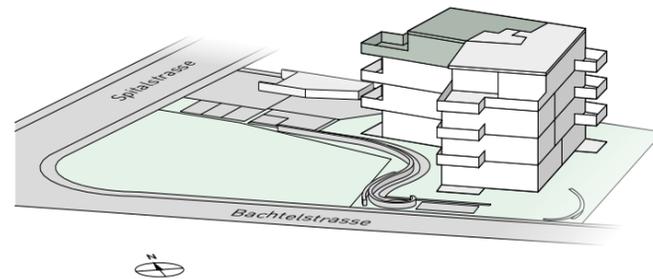
WHG. 301

3.5-ZIMMER-WOHNUNG

ATTIKA

Spitalstrasse 140	
Wohnfläche*:	100.9 m ²
Dachterrasse:	42.8 m ²
Keller:	11.0 m ²

* Wohnfläche exklusive Aussenwände, inklusive Trennwände und Reduit.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



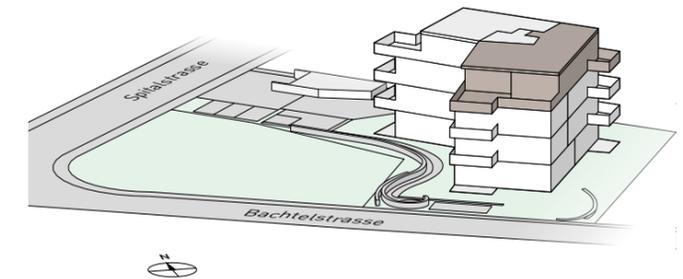
WHG. 302

4.5-ZIMMER-WOHNUNG

ATTIKA

Spitalstrasse 140	
Wohnfläche*:	146.5 m ²
Dachterrasse:	14.0 m ² + 61.3 m ²
Keller:	15.3 m ²

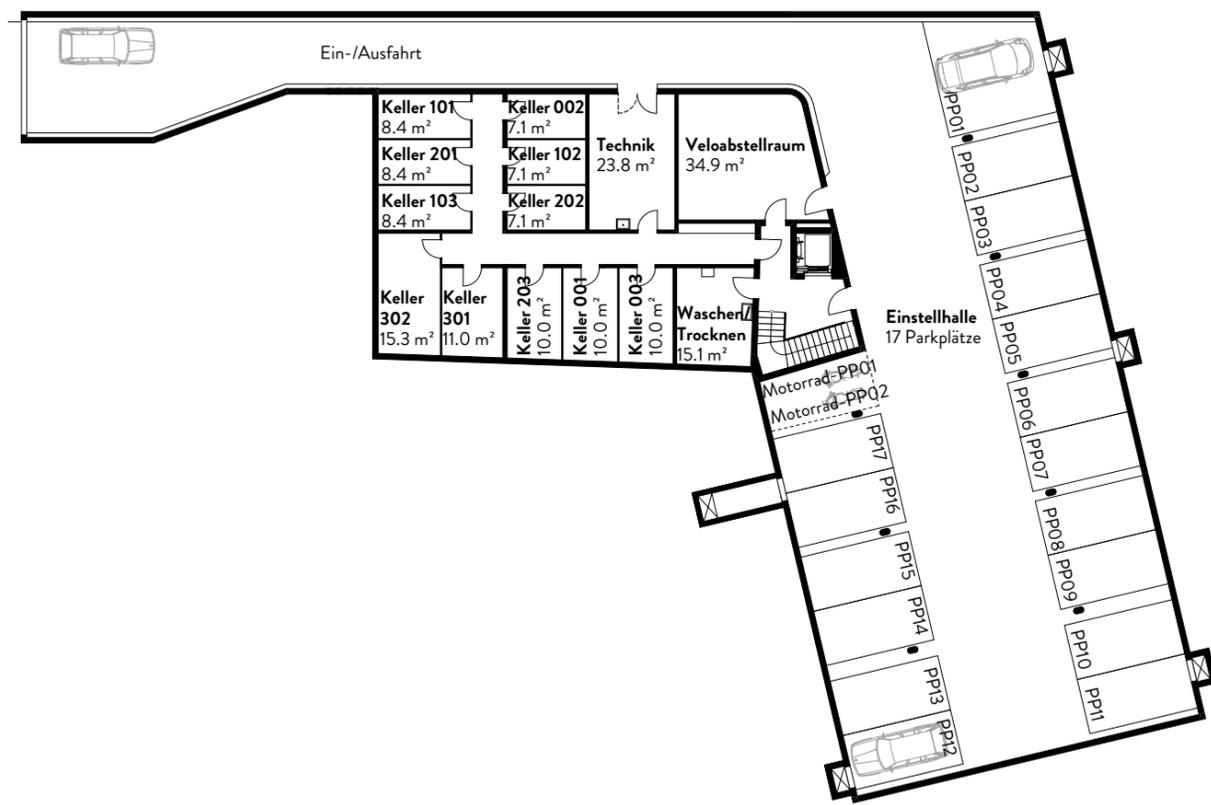
* Wohnfläche exklusive Aussenwände, inklusive Trennwände und Reduit.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



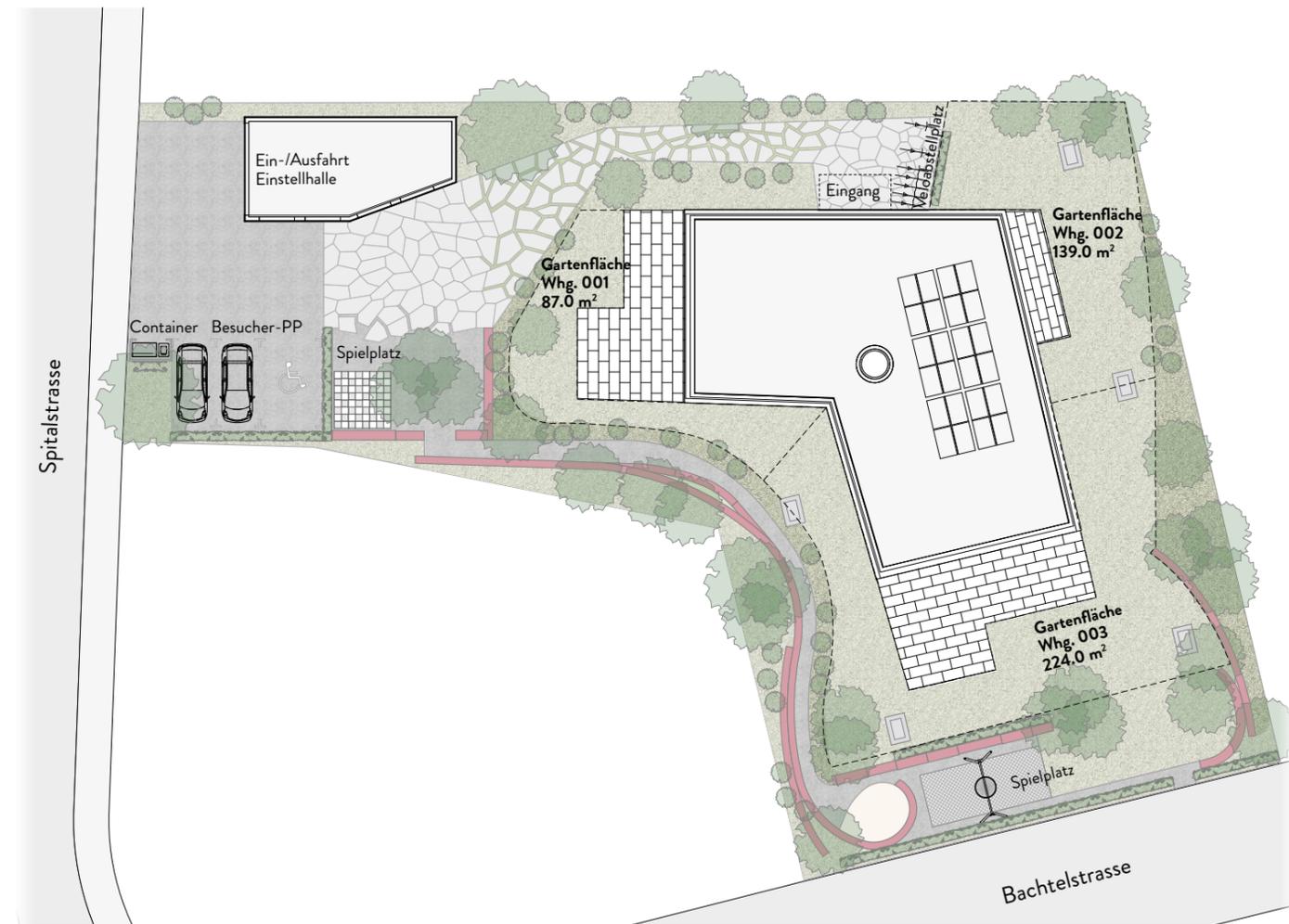
TIEFGARAGE/KELLER



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circomasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



UMGEBUNG



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circomasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





AUSSEN- HÜLLE

DIE ENERGIEEFFIZIENTE FASSADE
MIT VERTIKALSTOREN
UNTERSTÜTZT EIN ANGENEHMES
WOHNKLIMA.

MATERIALKONZEPT FASSADE



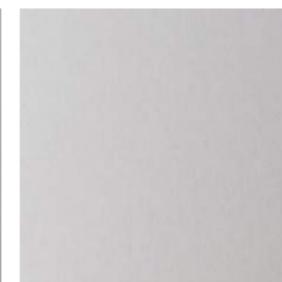
FASSADE
Holzschalung
vertikalvorvergraut



SONNENSCHUTZ
Verbundraffstoren VR70/90



FENSTER
Alu RAL 7006



BRÜSTUNGSBÄNDER
Leichtmetall farblos eloxiert



VERTIKALSTOREN
Stoffmarkisen vertikal



BALKONE
Terrassendielen Kebony
RAP, Waldkiefer



DESIGN

DIE WERTIGEN MATERIALIEN PRÄSENTIEREN SICH IN EINER PERFEKTEN BALANCE AUS ÄSTHETIK UND FUNKTION.

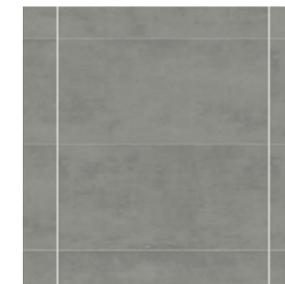
MATERIALKONZEPT INNEN



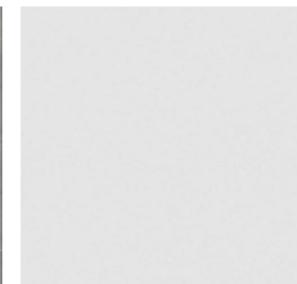
BODEN
Parkett Eiche



KÜCHENELEMENTE
Lackierte Fronten



NASSZELLEN
Keramikplatten
30x60 cm / 7.5x15 cm



WÄNDE / DECKEN
Abrieb / Weissputz gestrichen



FENSTERRAHMEN
Holz weiss gestrichen



BODEN SITZPLATZ
Zementplatten

KURZBAUBESCHRIEB

BAUBESCHRIEB

Allgemein

Abweichungen und Änderungen des Baubeschriebes und der Planung ohne wesentliche Änderungen des Nutzers oder der Bauqualität bleiben vorbehalten. Es werden in allen Bereichen die erhöhten Schalldämmwerte gemäss SIA 181 angestrebt. Der Baubeschrieb erfolgt in alphabetischer Reihenfolge.

Aussenwände und Fassade

Kellerwände aus wasserdichtem Beton. Tragende Geschosswände aus Beton oder Mauerwerk. Aussenwände mit hinterlüfteter Holz-Elementfassade und horizontalen Brüstungsbändern in Leichtmetall farblos eloxiert. Vertikale Holzschalung druckimprägniert und vorvergraut nach Angaben des Architekten und nach behördlich genehmigtem Konzept.

Balkone und Terrassen

Balkone mit Terrassendielen Kebony RAP Waldkiefer. Dachterrassen und Gartensitzplätze mit Zementplatten. Balkon- und Fensterbrüstungen mit Staketengeländer in Stahl einbrennlackiert.

Böden

Schwimmender Unterlagsboden auf Wärme- und Trittschalldämmung. Keramischer Bodenbelag in den Nasszellen, in den übrigen Bereichen Parkett. Hartbetonbelag in der Tiefgarage, in Kellerräumen und untergeordneten Nebenräumen. Langlebige, pflegeleichte Bodenbeläge in den Erschliessungszonen und Treppenhäusern.

Dächer

Flachdach-Systemaufbau mit Wärmedämmung und bituminöser Abdichtung, bekiest und extensiv begrünt. Auf dem Dach wird eine PV-Anlage für den Eigengebrauch installiert, ohne ZEV-Abrechnung.

Decken

Sämtliche Decken aus Stahlbeton. In den Wohnräumen Decken mit Weissputz glatt, weiss gestrichen. Decken in den Kellerräumen Beton roh oder gestrichen.

Dichtigkeitsklassen

Das Untergeschoss wird im Bereich des Treppenhauses sowie der Nebenräume in der Dichtigkeitsklasse 1 ausgeführt. Die Tiefgarage mit einer Dichtigkeitsklasse 2. Das ganze Untergeschoss erhält eine Systemgarantie über 10 Jahre.

Elektroinstallationen

Im Untergeschoss erfolgt die Installation sichtbar auf Putz. Anschlüsse für Waschmaschinen und Tumbler an den vorgesehenen Bereichen in der Wohnung.

In allen Räumen in der Wohnung eine Leuchtenstelle an der Decke, zwei Dreifachsteckdosen und eine Steckdose beim Lichtschalter bei der Zimmertür. Pro Wohnung ein Multimedia-Anschluss im Wohnbereich ausgebaut, Zimmer mit Leerrohren. Eine Leuchte sowie eine Aussensteckdose bei den Sitzplätzen und Balkonen. Leuchten in den allgemeinen Räumen und Wegbeleuchtung nach Wahl und Konzept des Architekten.

Alle Parkplätze in der Tiefgarage sind bis und mit Flachbandkabel für die E-Mobilität vorbereitet und können optional mit entsprechenden Ladestationen ausgerüstet werden. Das Energie- bzw. Lastenmanagement ist in der Elektrohauptverteilung vorgesehen.

Fenster und Balkontüren

Fenster, Balkon- und Terrassentüren in Holz-Metall mit Isolier-Wärmeschutzverglasung. Terrainnahe Fenster mit Verbundsicherheitsglas (VSG) und abschliessbaren Fenstergriffen. Im Bereich der Balkone und Terrassen raumhohe Verglasungen mit Hebeschiebetüren.

Heizung

Die Wärmeerzeugung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen mit einer Erdsondenwärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung in den Wohn- und Schlafräumen und Nasszellen. Für die Wärmemessung wird eine Fernablesung im Heizraum realisiert. Die Erdsonden werden im Sommer auch zur Kühlung eingesetzt (geocooling).

Innenwände

Innenwände in den Wohnungen in Backstein oder Beton mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen. Wohnungstrennwände aus Beton mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen. In den Nasszellen an den Wänden Keramikplatten. Innenwände im Untergeschoss in Kalksandstein-Mauerwerk.

Küchen

Küchenausstattung mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dampf-abzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach. Abstellflächen in Naturstein, Rückwand mit Glasplatte oder Fenster. Fronten kunstharzbeschichtet oder lackiert. Abluft mittels Umluft-Dampfzug. Möbel und Apparate schalldämmend montiert.

Liftnlagen

Elektromechanischer oder elektrohydraulischer Personenaufzug für sechs Personen, rollstuhlgängig. Kabinenausstattung nach Wahl des Architekten.

Sanitäre Anlagen

Sanitärapparate in Keramik weiss, gemäss Basisofferte und Plänen. Duschen bodeneben mit Keramikplatten ausgelegt, Spiegelschrank mit Beleuchtung über Waschtisch, Unterputz-Wand-WC, Armaturen und Garnituren verchromt. Waschmaschine und Tumbler in Reduit oder Nasszelle installiert. Wasserleitungen in Chromstahl und Kunststoff, Abwasserleitungen in Polyethylen.

Schreinerarbeiten

Garderobenschrank Fronten in MDF (mitteldichte Faserplatten) gestrichen, innen kunstharzbeschichtet.

Sonnen- und Sichtschutz

Fenster mit Metall-Verbund-Raffstoren VR 70/90 farblos eloxiert mit Elektroantrieb. Pro Wohnung jeweils zwei Vertikalstoffmarkisen VS95 mit Kurbelantrieb auf Balkonen. Attika mit Knickarmmarkisen.

Spenglerarbeiten

Dachbleche, Einfassungen, Brüstungsabdeckungen, Notüberläufe usw. in UGINOX oder gleichwertig.

Türen

Wohnungstüren mit erhöhten Anforderungen, feuer- und schallhemmend gemäss Vorschrift. Türblatt glatt grundiert und gestrichen, stumpf einschlagend. Schloss mit Sicherheitszylinder KABA Star oder ähnlich und Mehrpunkteverschluss. Fünf Schlüssel pro Wohnung. Drückergarnituren in Chromnickelstahl. Zimmertüren als Blockrahmentüren in Holz, Türblatt glatt grundiert und gestrichen, stumpf einschlagend. Schwellenlos, dreiseitige Gummidichtung, Schloss mit Ziffenschlüssel. Drückergarnitur in Chromnickelstahl.

Umgebung

Erstellen von Wegen, Besucherparkplätzen, befestigten Flächen, Begrünung, Busch- und Baumbepflanzung gemäss Umgebungsplan und Angaben des Landschaftsarchitekten. Kinderspielplatz mit Spielgeräten gemäss Baubewilligung. Briefkastenanlage nach Normen der Post.

Budgetbeträge

> BUDGETBETRÄGE GEMÄSS SEPARATER LISTE.

ARCHITEKTURBESCHRIEB

ARCHITEKTUR

Architektonisches Konzept

Das von asa Architekten konzipierte Projekt Spitalstrasse 140 ist aus einem Studienauftrag hervorgegangen und passt sich ungezwungen in das zwischen Bachtelstrasse und Spitalstrasse gelegene Grundstück ein. Dank der abgewinkelten Form verzahnt sich das Mehrfamilienhaus mit der Umgebung und sämtliche Wohnungen profitieren von unterschiedlichen Aussichtslagen und optimaler Besonnung.

Das äussere Erscheinungsbild des Neubaus wird geprägt von den horizontalen Brüstungsbändern in Leichtmetall und den aus Holz vorgefertigten Aussenwandelementen. Diese werden in der Werkstatt vorfabriziert und anschliessend passgenau in das vorgängig erstellte Stützenraster eingepasst. Mit dieser Konstruktion resultiert einerseits eine nachhaltige und energieeffiziente Fassade, andererseits leistet sie einen wesentlichen Beitrag zu einem guten Wohnklima.

Durch die feingliedrige, das gesamte Gebäude umspannende vertikale Holzschalung wird der Gebäudekörper strukturiert und die braungraue Holzbehandlung verleiht dem neuen Haus eine edle Erscheinung.

Die Wohnungen

Ob junge Familien, mit oder ohne Kinder, Ehepaare im mittleren Alter oder lebensfrohe Senioren. An der Spitalstrasse 140 in Wetzikon sind alle zu Hause. Über vier Geschosse formiert sich eine grosse Vielfalt an individuellen Wohnungstypen mit äusserst nutzerfreundlichen Grundrissen. Die insgesamt 11 Wohnungen bauen statisch auf einem einfachen Raster auf und mit der Anordnung der Wohnbereiche an den Gebäudeenden bzw. Ecken resultiert eine klare Zonierung der Grundrisse in einen Wohn- und einen Schlafbereich. Die Wohnungen sind mehrheitlich dreiseitig orientiert und mit den raumhohen Fenstern resultiert eine optimale Belichtung und Besonnung der Wohn- und Schlafräume.

Raumhohe Hebeschiebetüren im Bereich der Balkone unterstützen das Raumgefühl der Grosszügigkeit und Offenheit und ermöglichen es, neben unterschiedlichen Raum- und Nutzungssituationen vielfältige Sichtbezüge herzustellen. Die Balkone sind als eigentliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert und mit den vertikalen Holzlamellen und Stoffmarkisen kann dieses «Aussenzimmer» optimal genutzt und möbliert werden.

Die beiden Wohnungen im Attikageschoss zeichnen sich zusätzlich durch die grosszügigen Dachterrassen aus, von wo aus man von der schönen Aussicht in die Berge profitiert.

Sämtliche Wohnungen werden mit dem zentral angeordneten Treppenhaus vom Haupteingang bzw. der Tiefgarage aus direkt und behindertengerecht erschlossen.

Erschliessung

Die Erschliessung der Liegenschaft erfolgt über einen platzähnlich gestalteten Bereich angrenzend an die Spitalstrasse. Ein kleiner Spielplatz bildet den Auftakt zum neuen Wohnhaus und angrenzend sind Besucherparkplätze, Container und die überdachte Tiefgaragenrampe angeordnet. Die Tiefgarage bietet Platz für insgesamt 17 Parkplätze, 20 Veloabstellplätze und 2 Motorradparkplätze. Keller- und Technikräume befinden sich auf dem gleichen Geschoss. Diese sind mit dem Lift und dem Treppenhaus direkt mit den Wohnungen in den Obergeschossen verbunden.

Aussenraum

Der Hauszugang erfolgt auf der Nordseite des Gebäudes. Der leicht ansteigende Weg ist mit Betonplatten belegt und erschliesst das Wohnhaus auf direktem Weg. Ein an die Bachtelstrasse angrenzender Spielplatz ergänzt das vielfältige Angebot im Aussenraum und bietet den künftigen Bewohnern ein attraktives, naturnah gestaltetes Wohnumfeld.



KAUFBESTIMMUNGEN

WOHNUNGEN

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentum am Mehrfamilienhaus und am Land gemäss Vertragsunterlagen.

Das vorliegende Angebot basiert auf dem aktuellen Planungsstand (Mai 2022).

KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 30'000.- zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.

Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages werden zusätzlich 15 % des Kaufpreises fällig.

Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

Handänderungs- und Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

IM KAUFPREIS ENTHALTEN

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Stockwerkeigentümer-Wohnungen inklusive Miteigentum am Mehrfamilienhaus sowie entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektro- und Kabel-TV-Anschlüsse.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Kosten für die Baukreditzinsen.

IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN

Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

SONSTIGES

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.

Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

BAUBESCHRIEB / ÄNDERUNGEN

Der Baubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand (Mai 2022). Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben, Varianten und Projektentwicklungen sind nicht ausgeschlossen. Dies insbesondere infolge behördlicher Auflagen, neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projekts ermöglicht werden kann. Die Änderungen dürfen hingegen keine Qualitätseinbussen zur Folge haben.

Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch den Architekten festgelegt. Individuelle Änderungen in der Wohnung kann die Käuferschaft auf eigene Rechnung und je nach Baufortschritt/Bauablauf vornehmen lassen, sofern dies bautechnisch, statisch und bauphysikalisch möglich ist. Die Installationszonen, die Schall- und die Wärmedämmung und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden. Alle Änderungen werden in einer Mehr-/Minderkostenabrechnung festgehalten und müssen von der Käuferschaft vor Ausführung bewilligt werden.

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und hat lediglich informativen Charakter.

BAUTERMINE

- Baubewilligung: März 2022
- Baubeginn: Frühestens September 2022
- Bezug: Ab Sommer 2024

KONTAKT

HonEst Immobilien AG

Stadthausstrasse 39 | 8400 Winterthur

Tel. + 41 79 962 96 62

info@honest-immobilien.ch

www.honest-immobilien.ch



EIN PROJEKT VON

Konsortium Spitalstrasse 140, Wetzikon:



BERTSCHINGER
IMMOBILIEN
Bertschinger Immobilien AG



HONIMMO

HonImmo AG

Architektur:



asa AG

PARTNER

Bauleitung:



keller & kuhn ag

Schreinerarbeiten:



Bertschinger Innenausbau AG

