

# HINTERDORF DÜRNTEN

5.5-ODER  
6.5-ZIMMER-  
REIHENHÄUSER





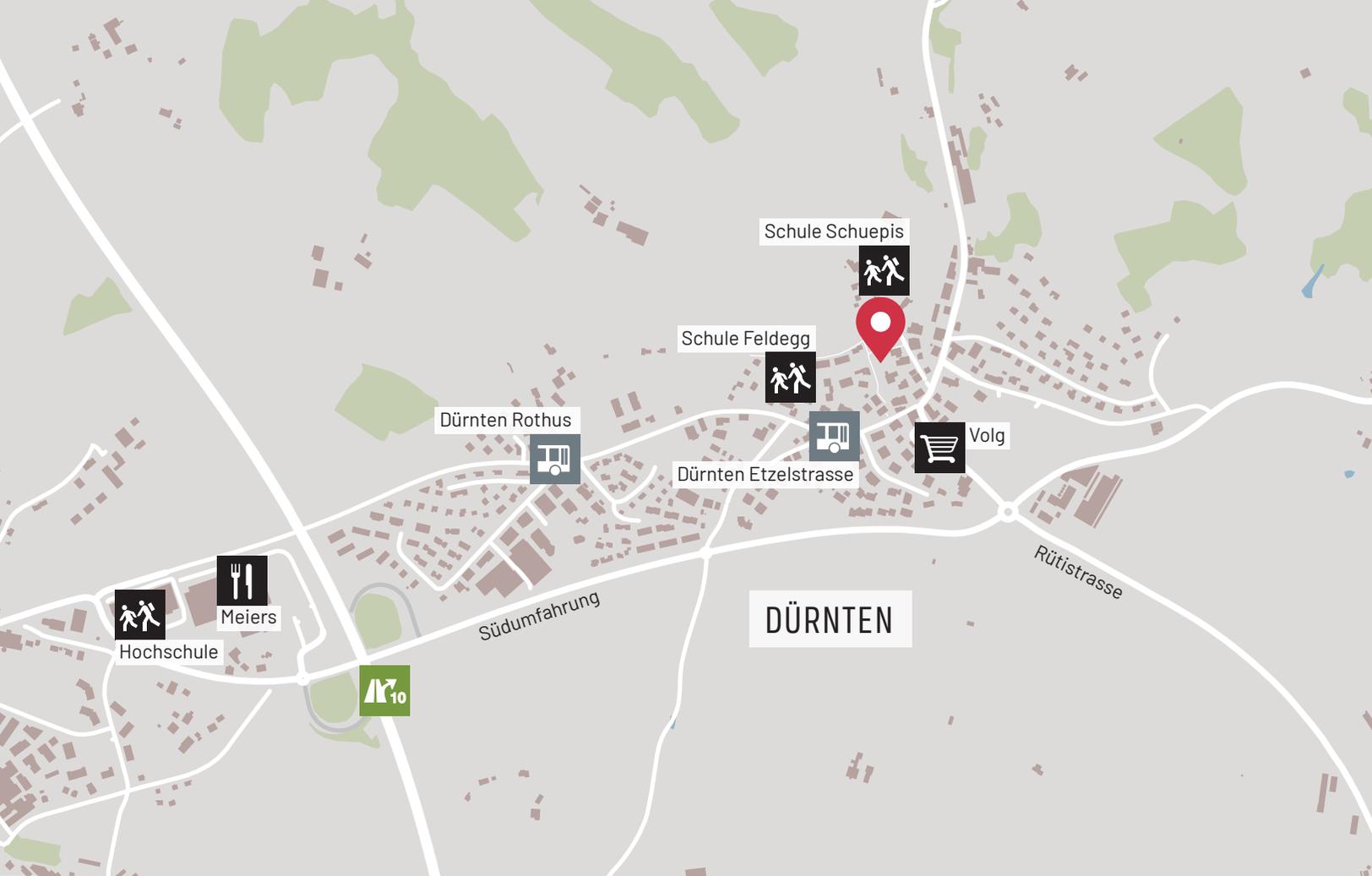
## WOHNEN IN DÜRNTEN

### VIELFÄLTIGE UMGEBUNG

Am südwestlichen Fusse des Bachtels gelegen, bietet die Gemeinde Dürnten ihren rund 7500 Einwohnerinnen und Einwohnern ein genussreiches Zuhause in einer naturnahen Landschaft, welche zum Wandern, Biken und Schlitteln einlädt. Auf den grosszügigen Sportanlagen finden sportlich Aktive auch im Dorf selber diverse Möglichkeiten vor. Derweil tragen verschiedene Vereine zur hohen Lebensqualität des Dorflebens bei.

Für die Erledigung täglicher Besorgungen steht in Dürnten ein Volg zur Verfügung, während sich für den Wocheneinkauf die Grossmärkte in Hinwil und Rüti anbieten. Das Bildungsangebot stellt sich in Dürnten in Form von Krippen, Kindergärten und Primarschulen zusammen. Die Oberstufenschule ist im benachbarten Tann, die Kantonsschule in Wetzikon angesiedelt.



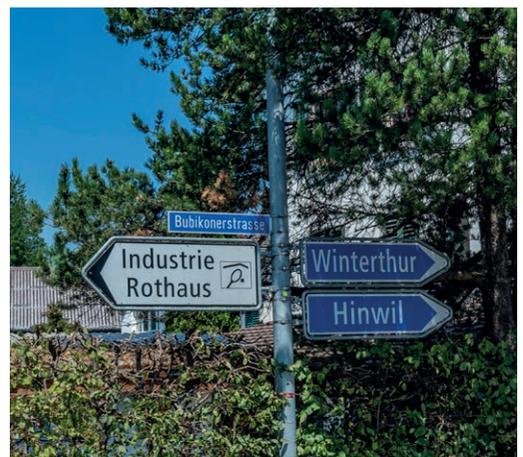


## LAGE & VERKEHR GUT VERBUNDEN

### DAS LEBEN AN VORZÜGLICHER LAGE

Die Gemeinde Dürnten ist mit den beiden Autobahnan-  
schlüssen Dürnten/Bubikon und Rüti-Nord ans Schwei-  
zerische Schnellstrassennetz angebunden. Entsprechend  
ist Zürich in rund 30 Fahrminuten, Rapperswil-Jona sogar  
innert einer Viertelstunde erreichbar. Per Bus ist Dürnten  
mit den SBB-Bahnhöfen in Bubikon, Rüti und Hinwil ver-  
bunden, von wo regelmässige Anschlüsse zum Zürich HB  
sowie in die umliegenden Gemeinden angeboten werden.

DISTANZEN	↔	🚗	🚌	🚆
Rüti	1.4 km	3 Min.	6 Min.	
Bubikon	3.0 km	6 Min.	12 Min.	
Rapperswil-Jona	6.1 km	13 Min.	21 Min.	
Zürich HB	31.3 km	39 Min.	42 Min.	
Zürich Flughafen	36.4 km	33 Min.	1h 3 Min.	

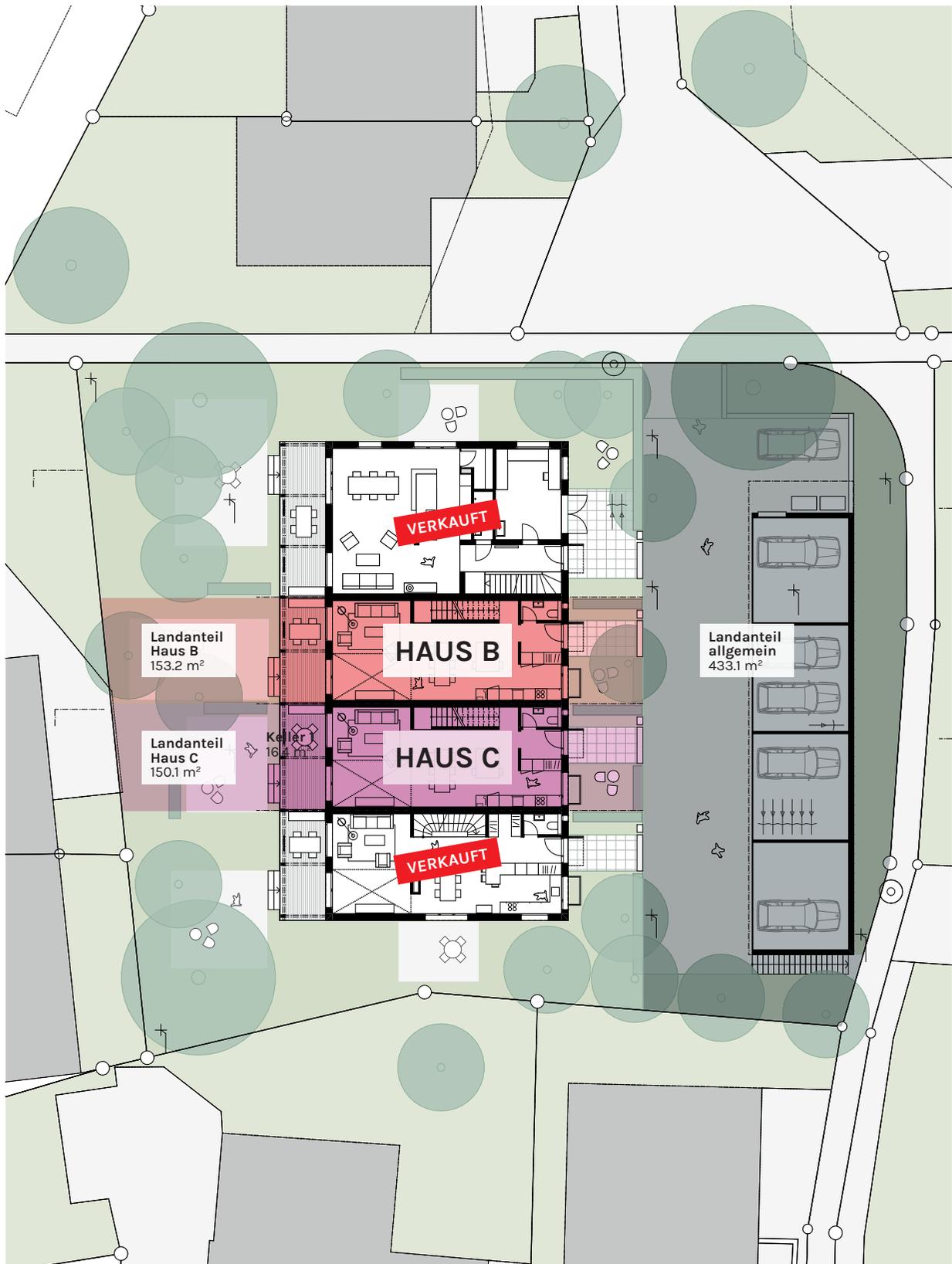




# BAUART

DIE HOLZBAUWEISE SORGT  
FÜR EIN GESUNDES  
WOHNKLIMA UND EINE HOHE  
LEBENSQUALITÄT.

# ÜBERSICHT SITUATIONSPLAN



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





## PROJEKT HINTERDORF

Mitten im Dorfkern von Dürnten in der Nähe vom Schulhaus Schuepis entstehen mit der Liegenschaft Hinterdorf vier neue Reihenhäuser im Wohneigentum. Die dreistöckigen Häuser überzeugen mit einem variablen Grundriss: Je nach Wunsch profitieren Sie von einem hohen, luftigen Wohnraum und 5.5 Zimmern oder Sie planen in der zweiten Etage ein zusätzliches Zimmer ein. Die hochwertige Holzbauweise mit massgeschneiderten Elementen überzeugt mit Nachhaltigkeit, Ästhetik und Funktionalität, während eine eigene Photovoltaik-Anlage und eine Sole-Wasser-Wärmepumpe für tiefe Energiekosten sorgen. Grosszügige Kellerräume, eine Veranda mit anschliessendem Garten, ein einladender Balkon sowie Autoabstellplätze im Carport runden das überzeugende Angebot ab.

### ANGEBOTSÜBERSICHT

HAUS	WOHNFL. 5.5 ZI.	WOHNFL. 6.5 ZI.	LANDANTEIL
B	130.2 m <sup>2</sup>	139.2 m <sup>2</sup>	153.2 m <sup>2</sup>
C	130.2 m <sup>2</sup>	139.2 m <sup>2</sup>	150.1 m <sup>2</sup>

# IMPRESSIONEN

EIN WOHNTRAUM MIT LUFTIGEN  
RÄUMEN, MASSGESCHNEIDERTEN  
HOLZLÖSUNGEN UND LAUSCHI-  
GEN AUSSENRÄUMEN.











# GRUNDRISS

DANK VARIABLEN  
GRUNDRISSEN WÄHLEN SIE  
ZWISCHEN 5.5 ODER  
6.5 ZIMMERN.

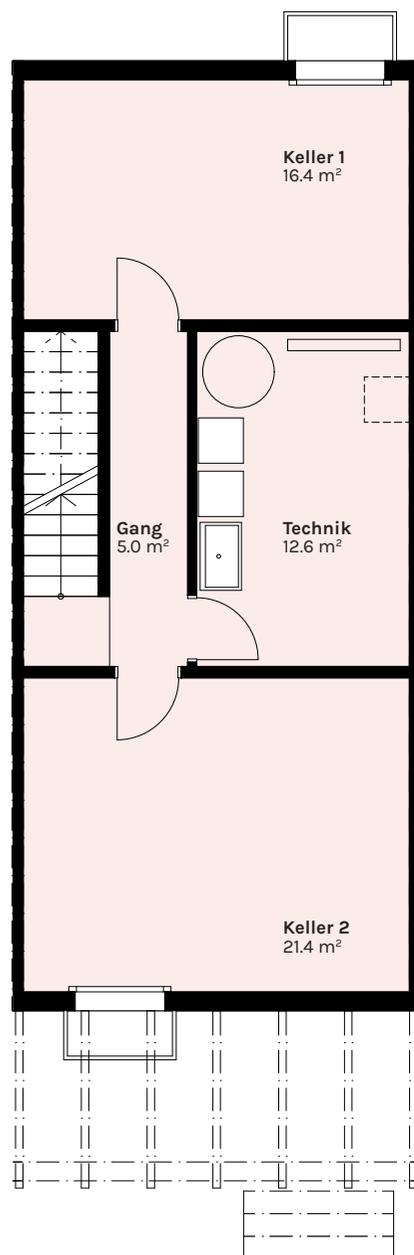
# HAUS B & C

## 5.5-ZIMMER-REIHENHÄUSER

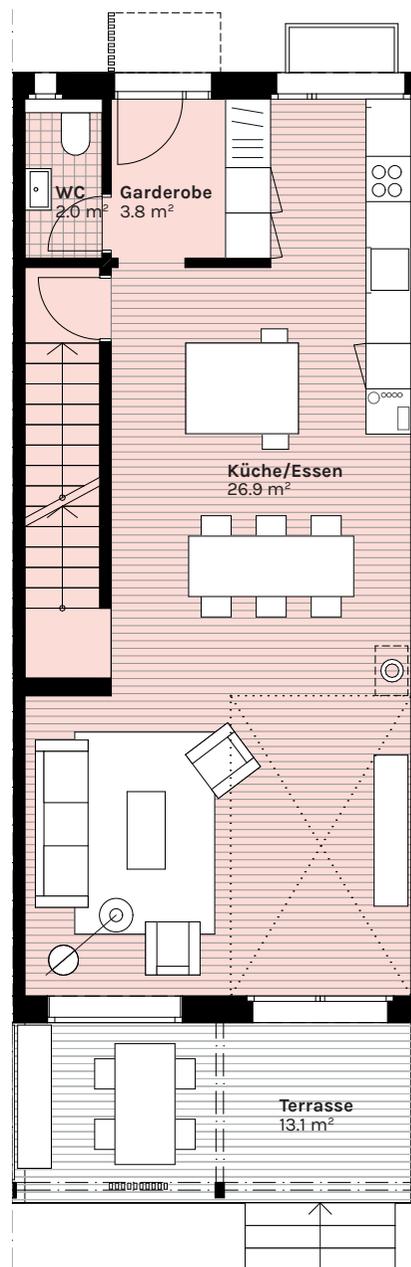
### FLÄCHENANGABEN

Wohnfläche:	130.2 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	20.5 m <sup>2</sup>
Landanteil Haus B:	153.2 m <sup>2</sup>
Landanteil Haus C:	150.1 m <sup>2</sup>
Keller/Waschen, Technik:	55.4 m <sup>2</sup>

### UNTERGESCHOSS



### ERDGESCHOSS



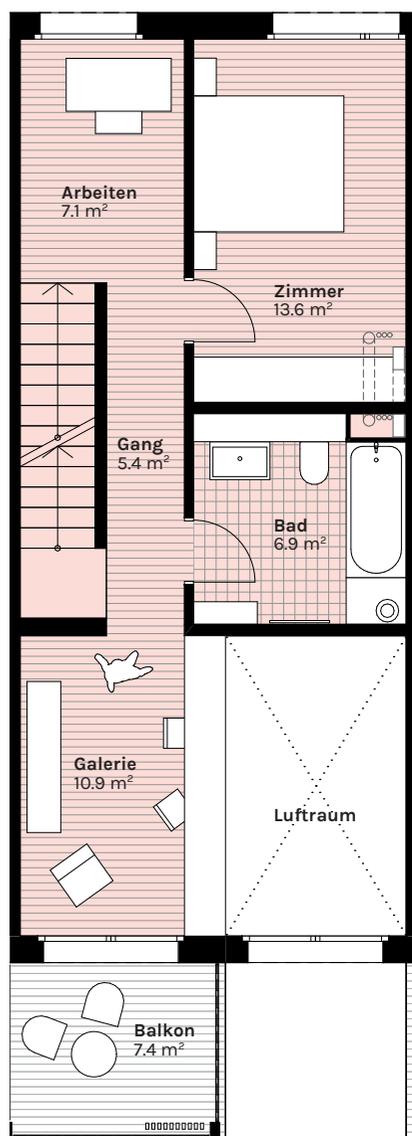
# HAUS B & C

## 5.5-ZIMMER-REIHENHÄUSER

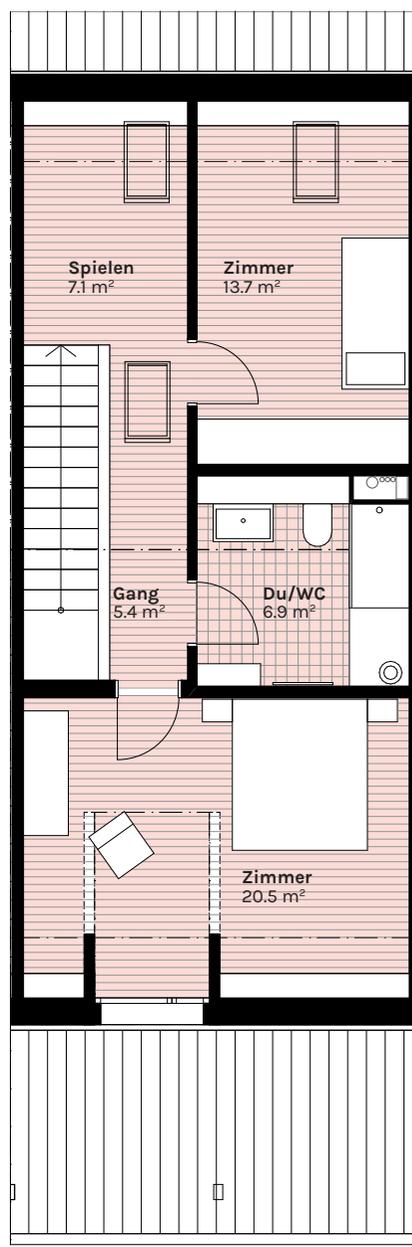
### FLÄCHENANGABEN

Wohnfläche:	130.2 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	20.5 m <sup>2</sup>
Landanteil Haus B:	153.2 m <sup>2</sup>
Landanteil Haus C:	150.1 m <sup>2</sup>
Keller/Waschen, Technik:	55.4 m <sup>2</sup>

### OBERGESCHOSS



### DACHGESCHOSS



# HAUS B & C

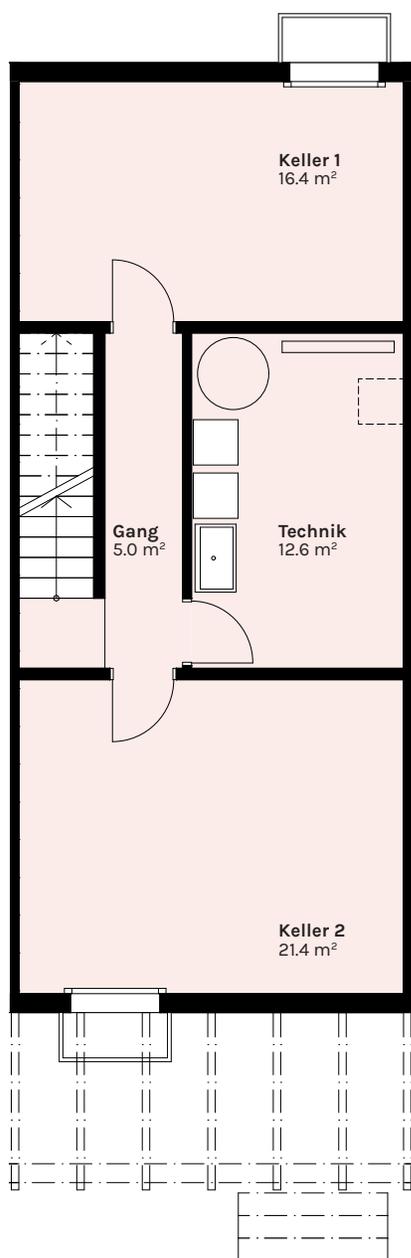
## 6.5-ZIMMER-REIHENHÄUSER

### FLÄCHENANGABEN, OHNE LUFTRAUM

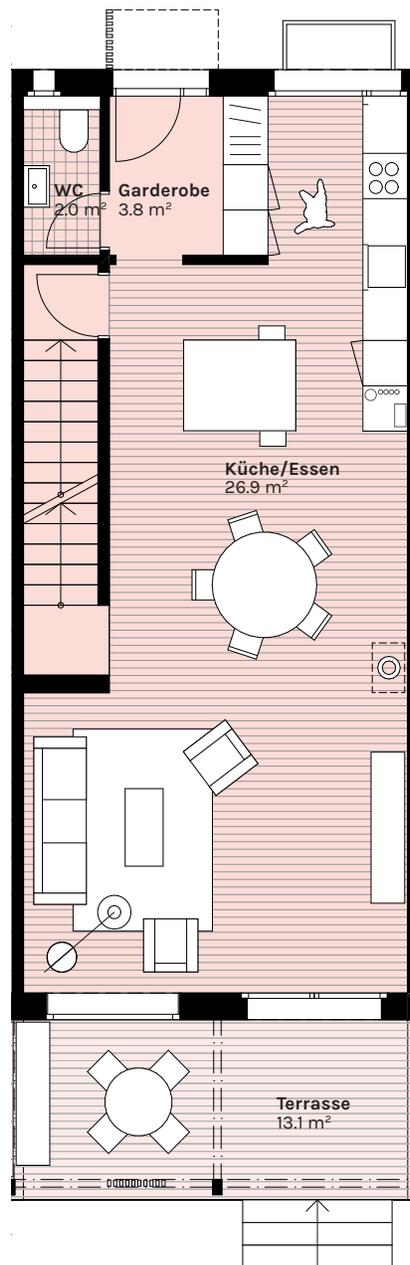
Wohnfläche:	139.2 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	20.5 m <sup>2</sup>
Landanteil Haus B:	153.2 m <sup>2</sup>
Landanteil Haus C:	150.1 m <sup>2</sup>
Keller/Waschen, Technik:	55.4 m <sup>2</sup>



### UNTERGESCHOSS



### ERDGESCHOSS



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

# HAUS B & C

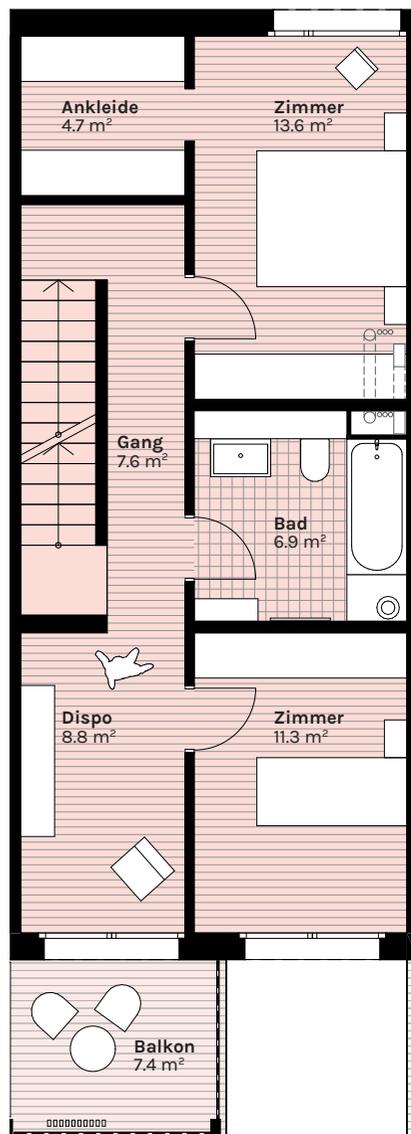
## 6.5-ZIMMER-REIHENHÄUSER

### FLÄCHENANGABEN, OHNE LUFTRAUM

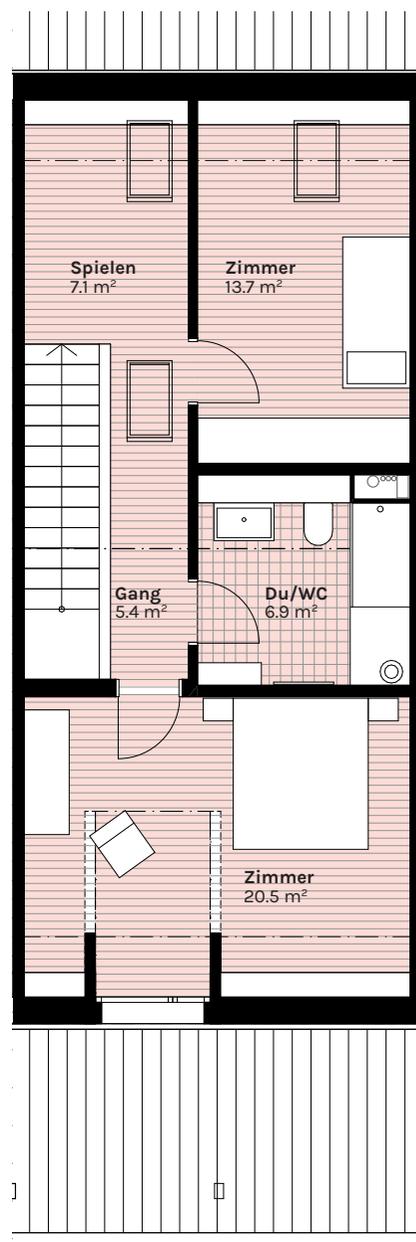
Wohnfläche:	139.2 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	20.5 m <sup>2</sup>
Landanteil Haus B:	153.2 m <sup>2</sup>
Landanteil Haus C:	150.1 m <sup>2</sup>
Keller/Waschen, Technik:	55.4 m <sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS



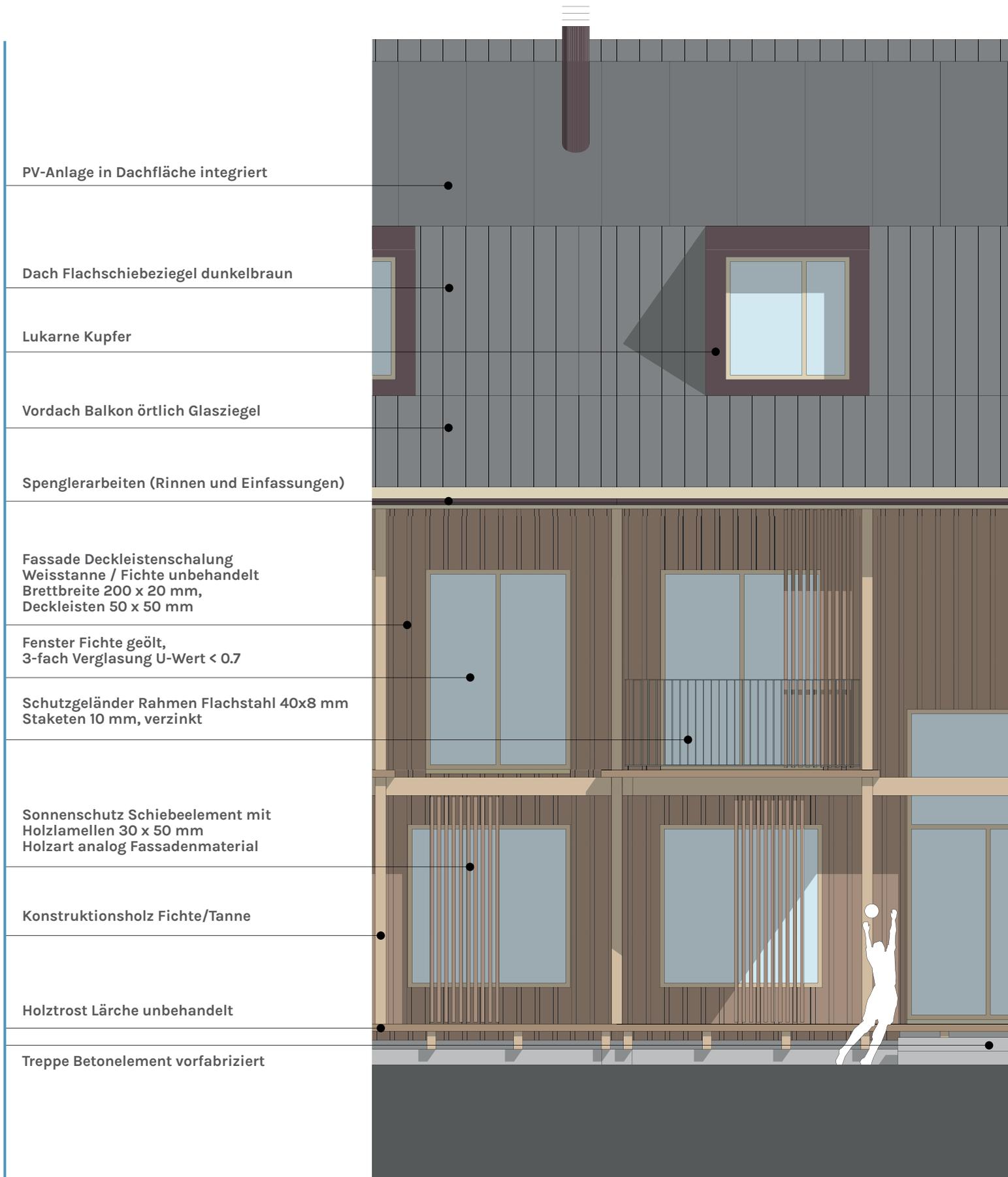
### DACHGESCHOSS



# AUSSTATTUNG

EINE KÜCHE MIT MODERNSTEN  
GERÄTEN UND EINLADENDE  
NASSZELLEN SORGEN FÜR EINEN  
HOHEN WOHNKOMFORT.





PV-Anlage in Dachfläche integriert

Dach Flachschiebeziegel dunkelbraun

Lukarne Kupfer

Vordach Balkon örtlich Glasziegel

Spenglerarbeiten (Rinnen und Einfassungen)

Fassade Deckleistenschalung  
Weisstanne / Fichte unbehandelt  
Brettbreite 200 x 20 mm,  
Deckleisten 50 x 50 mm

Fenster Fichte geölt,  
3-fach Verglasung U-Wert < 0.7

Schutzgeländer Rahmen Flachstahl 40x8 mm  
Staketten 10 mm, verzinkt

Sonnenschutz Schiebeelement mit  
Holzlamellen 30 x 50 mm  
Holzart analog Fassadenmaterial

Konstruktionsholz Fichte/Tanne

Holzrost Lärche unbehandelt

Treppe Betonelement vorgefertigt

# KURZBAUBESCHREIB ALLGEMEINES

## ALLGEMEIN BAUKONSTRUKTION

### Untergeschoss

- Kellerumfassungswände Stahlbeton
- Zwischenwände Kalksandstein
- Böden Stahlbeton mit Zementüberzug

### Rohbau

- Geschossdecke UG Stahlbeton
- Geschossdecke EG-DG Leichtbaukonstruktion in Holzelementbau
- Umfassungswände erdberührt aus Stahlbeton
- Umfassungswände EG-DG Leichtbaukonstruktion in Holzelementbau gedämmt
- Haustrennwand (Brandmauer) doppelschalig Leichtbaukonstruktion in Holzelementbau
- Zimmertrennwände Leichtbaukonstruktion in Holzelementbau
- Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung

### Fassadenverkleidung

- Hinterlüftete Deckleistenschalung in Fi/Ta-Holz unbehandelt inkl. Leibungen aus Holz mit Fensterbänken in Kupferblech

### Fenster / Fenstertüren

- Fenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung, im EG abschliessbarer Griff, Fensteröffnungen gemäss Fassadenplänen
- Dachfenster; Grösse 55x78cm, Klappflügel Fenster inkl. Eindeckrahmen und elektrische Aussenrollläden

### Schliessanlage

- Funktionsfähige Schliessanlage KABA-Star für Hauszüge, Carport und Briefkastenanlagen, je Wohneinheit 5 Schlüssel

### Sonnenschutz (Beschattung) / innere Verdunkelung

- Verbundrafflamellenstoren mit elektrischer Bedienung für sämtliche Fensteröffnungen (ausschliesslich UG, und Wohnzimmerfenster aussen angeschlagen).
- Balkonbeschattung auf der Südseite, äussere bewegliche Schiebeelement von Hand betrieben.
- Wohn- und Schlafräume mit 2 aufgesetzten Vorhangschienen an Holzdecke geschraubt.

### Balkon EG/OG

- Balkonboden aus Lärchen-Bohlenbretter unbehandelt
- Trennwand zum Nachbar aus Holz dito Fassadenverkleidung

- Schutzgeländer Balkone OG als Staketengeländer feuerverzinkt gemäss Detailplan

### Dachkonstruktion (Steildach)

- Dachkonstruktion Leichtbaukonstruktion in Holzelementbau gedämmt
- Eindeckung mit Flachschiebeziegel (PV-Anlage) Dacheinfassungen- /Dachlukarne in Kupferblech

### Elektrische Installationen

- Unterverteilungen werden in den Technikräumen der Häuser im UG eingebaut

### RAUM AUSSTATTUNG UG

- Lampenstelle in Decke gemäss Plan
- Lichtschalter Ein/Aus gemäss Plan
- Steckdose 3-fach, 1x geschaltet 230V, 4 Stück
- Steckdosen 400V/13A für WM/TU, 2 Stück

### ENTRÉE, GARDEROBE

- LED Einbauleuchten, 2-4 Stück, nach Plan
- Lichttaster oder Schalter Ein/Aus

### RAUM AUSSTATTUNG EG-DG

- Lampenstelle in Decke gemäss Plan
- Lichtschalter Ein/Aus gemäss Plan
- Bedienstelle Storenmotoren Auf/Ab
- Steckdose 3-fach, 1x geschaltet 230V, 3 Stück
- Multimediasteckdose, 1 Stück
- Raumthermostat, 1 Stück

### BALKONE / TERRASSE

- Wandleuchten Anschluss gemäss Plan
- Lichtschalter unter Leuchte gemäss Plan
- Steckdose spritzwassergeschützt gemäss Plan

### Photovoltaikanlage

- PV-Anlage in Dachfläche integriert für den Eigenbedarf, Heizung und Warmwasseraufbereitung vorgesehen

### Heizung

- Pro Wohneinheit erfolgt die Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und einer witterungsgeführten Sole-Wasser Wärmepumpe. Die Brauchwassererwärmung erfolgt ganzjährig mit der Wärmepumpe und einem zusätzlichen Elektroheizeinsatz.
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung EG-DG, ein Raumthermostat pro Wohn- und Schlafzimmer

#### **Schwedenofen (Hafnerarbeiten optional)**

- Kaminanlage für Cheminée bzw. Schwedenofen aus einem vorfabrizierten Promatschacht gemäss den feuerpolizeilichen Vorschriften verkleidet

#### **Lüftungsanlage (Nasszelle- und Kellerabluft)**

- Die innenliegenden Bad- / WC- und Kellerräume werden mechanisch entlüftet. Die Ersatzluft strömt durch 1 cm hohe Türschlitze (unten) aus den umliegenden Räumen nach.

#### **Sanitäranlagen**

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren gemäss Apparatbudget Sanitas-Troesch inkl. Wasserturm mit Waschmaschine und Tumbler im Keller

### **INNENAUSBAU**

#### **Ausbau UG Kellerräume**

##### **Boden**

- Kellerräume mit Zementüberzug gestrichen (unbeheizt)

##### **Wände**

- Innenwände Beton/ Kalksandstein weiss gestrichen, teilweise sichtbare geführte Installation
- Aussenwände, Vorwanddämmung 60mm inkl. vollflächige Gewebeeinbettung weiss gestrichen

##### **Decken**

- Beton weiss gestrichen, teilweise sichtbare geführte Installation

#### **Ausbau EG Wohn-/ Essbereich**

##### **Boden**

- Klebeparkett (Eichenparkett 1-Stab 2- Schicht) Massivholzsockel 40mm passend zu Bodenbelag gemäss Budgetbetrag

##### **Wände**

- Mineralischer Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen

##### **Decken in Holzwerkstoffplatten**

- Dreischichtplatte B/C, sichtbar inkl. Holzschutzimprägnierung als UV-Schutz, farblos

##### **Vorhangschienen**

- Pro Fenster 2 Vorhangschienen VS57 an Holzdecke aufgesetzt bzw. geschraubt

#### **Ausbau Küche**

##### **Boden**

- Klebeparkett (Eichenparkett 1-Stab 2- Schicht) Massivholzsockel 40mm passend zu Bodenbelag gemäss Budgetbetrag (Feinsteinzeugplatten im Nassbereich möglich)

##### **Wände**

- Mineralischer Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen

##### **Decken in Holzwerkstoffplatten**

- Dreischichtplatte B/C, sichtbar inkl. Holzschutzimprägnierung als UV-Schutz, farblos

##### **Kücheneinrichtung**

- Einbauküche mit hochwertigen Küchenapparaten, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Umluftdunstabzug, Kühlschrank mit Gefriereinheit. Küchenmöbelfronten inkl. Garderobenschrank kunstharzbeschichtet, Griffe in Edelstahl, Arbeitsfläche mit Natursteinabdeckung und Glasrückwand gemäss Budgetbetrag

#### **Ausbau OG&DG Zimmer**

##### **Boden**

- Klebeparkett (Eichenparkett 1-Stab 2- Schicht) Massivholzsockel 40mm passend zu Bodenbelag gemäss Budgetbetrag

##### **Wände**

- Mineralischer Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen

##### **Decken in Holzwerkstoffplatten**

- Dreischichtplatte B/C, sichtbar inkl. Holzschutzimprägnierung als UV-Schutz, farblos

##### **Vorhangschienen**

- Pro Fenster 2 Vorhangschienen VS57 an Holzdecke aufgesetzt bzw. geschraubt

#### **Ausbau Gäste/ WC, Bad /WC und DU/ WC**

##### **Boden**

- Feinsteinzeugplatten geklebt im Dünnbett gemäss Budgetbetrag

##### **Wände**

- Alle vier Seiten mit Feinsteinzeugplatten bis Türhöhe geklebt im Dünnbett. Restliche Wandfläche oberhalb Wandplatten mit Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen

##### **Decken in Holzwerkstoffplatten**

- Dreischichtplatte B/C, sichtbar inkl. Holzschutzimprägnierung als UV-Schutz, farblos

## Türen

### Innentüren UG

- Rahmentüre, aus Holz oder Holzwerkstoffen weiss gestrichen, mit Gummidichtung, Einsteckschloss und Drückergarnitur mit Rosette aus Edelstahl, Türflügel überfäلت

### Aussentüre

- Hauseingangstüre, aus Holz oder Holzwerkstoffen, einflüglig mit Seitenglas (3-fach Isolierverglasung). Beschläge: Bänder, Zylinderausschnitt und Drückergarnitur mit Rosette aus Edelstahl. Oberflächenbehandlung gestrichen gemäss Farb/ Materialkonzept.

### Innentüren EG-DG

- Blockfuttertüren, aus Holz oder Holzwerkstoffen weiss gestrichen, mit Gummidichtung, Einsteckschloss und Drückergarnitur mit Rosette aus Edelstahl, Türflügel stumpf einschlagend

## Allgemeines Umgebung

### Carport

- Flachdach-Massivbauweise in Stahlbeton, Trennwände in Kalksandstein sichtbar roh. Dach mit Polymerbitumen Dichtungsbahnen, Dachbegrünung.
- Kipptor elektrisch, Füllung aus Holzleisten Fichte/Tanne, 2 gedeckte Parkplätze pro Haus.

### Briefkasten

- Einzelanlagen pro Haus ein Briefkasten exkl. Sonnerie, Zylinderausschnitt passend zu Kaba-Schliessenanlage

### Umgebung (Aussenflächen)

- Gestaltung und Ausführung gemäss Umgebungsplan Architekt
- Vorplatz / Zufahrt Carport, Asphalt im Gefälle
- Containerstellplatz für Kehr- und Grünabfallentsorgung
- Erschliessungswege mit Gartenplatten, Kiesflächen und Aussenbeleuchtung
- Zonenbildende Rabatte mit Stahleinfassung und Bepflanzung
- Für die Bepflanzung werden einheimische Sträucher und Bäume verwendet, Ausführung gemäss Umgebungsplan

### Vorbehalt

- Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen, Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen. Sämtliche Flächenmasse sind Zirkamasse. In den Nebenräumen (Technikräumen) werden Leitungen und technische Installationen teilweise sichtbar an Decken und Wänden montiert. Änderungen, die keine baulichen und qualitativen Nachteile zur Folge haben, bleiben vorbehalten.

## Budgetpositionen

### Küchen inkl. Garderobe EG (fertig ausgeführt)

- Haus B, Küchenbudget netto CHF 28'900.- inkl. MWST
- Haus C, Küchenbudget netto CHF 28'900.- inkl. MWST

### Sanitärapparate inkl. Waschmaschine / Tumbler (fertig ausgeführt)

- Haus B, Offert Nr. 200922398-1, für Total Bruttopreis CHF 23'560.-
- Haus C, Offert Nr. 200922399-1, für Total Bruttopreis CHF 23'560.-

### Wand- und Bodenbeläge Feinsteinzeugplatten:

- Budgetbetrag CHF 120.-/m<sup>2</sup> inkl. allen Neben- und Abschlussarbeiten. In diesem Betrag ist ein Materialbudgetbetrag Brutto inkl. MWST CHF 50.-/m<sup>2</sup> enthalten

### Bodenbeläge aus Holz

- Budgetbetrag CHF 120.-/m<sup>2</sup> inkl. allen Neben- und Abschlussarbeiten. In diesem Betrag ist ein Materialbudgetbetrag Brutto inkl. MWST CHF 50.-/m<sup>2</sup> enthalten

# BUDGET- POSITIONEN

## **Küchen inkl. Garderobe EG (fertig ausgeführt)**

- Haus B, Küchenbudget netto  
CHF 28'900.- inkl. MWST
- Haus C, Küchenbudget netto  
CHF 28'900.- inkl. MWST

## **Sanitärapparate inkl. Waschmaschine / Tumbler (fertig ausgeführt)**

- Haus B, Offert Nr. 200922398-1,  
für Total Bruttopreis CHF 23'560.-
- Haus C, Offert Nr. 200922399-1,  
für Total Bruttopreis CHF 23'560.-

## **Wand- und Bodenbeläge Feinsteinzeugplatten:**

- Budgetbetrag CHF 120.-/m<sup>2</sup> inkl. allen Neben-  
und Abschlussarbeiten. In diesem Betrag ist  
ein Materialbudgetbetrag Brutto inkl. MWST  
CHF 50.-/m<sup>2</sup> enthalten

## **Bodenbeläge aus Holz**

- Budgetbetrag CHF 120.-/m<sup>2</sup> inkl. allen Neben-  
und Abschlussarbeiten. In diesem Betrag ist  
ein Materialbudgetbetrag Brutto inkl. MWST  
CHF 50.-/m<sup>2</sup> enthalten

# KAUFBESTIMMUNGEN WOHNUNGEN

## VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Häuser, inkl. Land und Miteigentum am allgemeinen Grundstück (gem. Leistungsbeschreibung und Vertragsunterlagen).

## KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

Bei Abschluss der Kaufzusage ist eine Anzahlung von CHF 30'000.- zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen). Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der Verkäuferin 20 % (abzüglich geleistete Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen. Die Restkaufsumme inkl. allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von der Käuferschaft und der Verkäuferin übernommen. Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer geht zu Lasten der Verkäuferschaft.

## IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN

Schlüsselfertige und bezugsbereite Häuser inkl. entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung.

Vollständige Gebäudeerschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV. Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang. Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur und Haustechnikspezialisten.

Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug, Baukreditzinsen. Kosten für die Miteigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.

## IM PAUSCHALPREIS NICHT INBEGRIFFEN UND VON DER KÄUFERSCHAFT SEPARAT ZU BEZAHLEN

Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare. Kosten für die Schuldbrieferrichtung. Halber Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren. Allfällige behördlicherseits bis anhin unbekannte, neu verordnete Gebühren und Abgaben.

## SONSTIGES

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.

Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Offerte unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Liegenschaft.

## KONTAKT

**Patrik Bertschinger**  
M +41 (0)79 706 93 91  
[info@bertschinger-immobilien.ch](mailto:info@bertschinger-immobilien.ch)



**BERTSCHINGER**  
IMMOBILIEN

**Bertschinger Immobilien AG**  
Bannholzstrasse 6 | 8608 Bubikon  
M +41 (0)79 706 93 91  
[info@bertschinger-immobilien.ch](mailto:info@bertschinger-immobilien.ch)

